



COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

PROVINCIA DI CATANIA

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

ALBO

SETTORE SERVIZI TECNICI

Prot. 7874 30 LUG. 2015

Concessione Edilizia n. 07/15
del 30.07.2015

CONCESSIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA

IL CAPO SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 5.03.2015, prot.2370, dalla Sig.ra Capizzi Giuseppa, residente a Castel di Iudica in via Monte Santo n.15, diretta ad ottenere concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.36 del DPR n.380/01, per l'avvenuta costruzione di un fabbricato per civile abitazione, in via Monte Santo n.15, terra, in catasto foglio 20, particella 492;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Pesce Antonio;

VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, la richiedente ha titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di proprietaria;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Urbanistica di questo Comune, espresso il 21.5.2015;

VISTA l'autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie, redatta dal Progettista ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 19.5.1979, n.40, con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31.5.77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28.1.1977 n.10;

VISTO il decreto dell'Ass. Reg.le Sviluppo Economico del 11.11.77 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dello art.6 della Legge 10/77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTA la determinazione sindacale n.5 del 26.2.2015 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2015 ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R. 16.4.2003 n.4;

VISTE le leggi nazionali 31.8.967 n.765, 28.1.977 n.10 e Legge Regionale 27.12.1978 n.71;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, approvato con D.D.G. dell'Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Reg.le Urbanistica, n.40 del 8.2.2011;

VISTO l'atto d'obbligo del 18.6.2015, a mezzo del quale la Sig.ra Capizzi Giuseppa vincola a parcheggio la superficie di mq. 15,00;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente concessione ha assolto al versamento degli oneri concessori di cui all'art.3 Legge n.10/77:

Oneri di urbanizzazione . €. 1.828,00 - Incidenza costo di costruzione . €. 1.624,00

Pagamento della somma di €.1.624,00 effettuato a mezzo Banca ITB, in data 24.06.2015;

Per €. 1.828,00 prodotta polizza fideiussoria n.2015/50/2350934 del 24.6.2015 della Reale Mutua Ass.

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n.1 del 13.1.2014 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

RILASCIA CONCESSIONE in sanatoria a

Capizzi Giuseppa, nata a Castel di Iudica il c.f. CPZ GPP per i lavori in premessa specificati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, diigiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte nonché sotto la

.../....

osservanza delle condizioni e delle prescrizioni di seguito riportate:

- Salvo nulla osta del Genio Civile;
- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali diritti di terzi.
- La ditta committente dovrà, a sue cure e spese, provvedere alla trascrizione della presente concessione presso la Conservatoria di Catania entro giorni trenta dal rilascio, producendo copia della relativa ricevuta e della nota di trascrizione, in caso di inadempienza la presente sarà considerata nulla.

L'importo di €. 1.828,00 per oneri concessori dovrà essere versato secondo le seguenti scadenze:

Entro il 24.12.2015 la somma di €. 457,00 - Entro il 24.06.2016 la somma di €. 457,00

Entro il 24.12.2016 la somma di €. 457,00 - Entro il 24.06.2017 la somma di €. 457,00

In caso di ritardato pagamento sono dovuti gli interessi legali.

I lavori di completamento dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data di ricevimento della presente, pena la decadenza, ed ultimati entro anni tre dall'inizio;

Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti, accompagnata dalla dichiarazione del direttore dei lavori.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4, comma 5, della Legge n.10 del 28.1.1977, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

La ditta Committente, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare la data di inizio degli stessi, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, con sottoscrizione per accettazione, allegando copia del nulla osta del Genio Civile e copia del DURC dell'impresa esecutrice, nonché calcolo del Cd e progetto di isolamento termico .

Castel di Iudica 30 Luglio 2015

IL RESPONSABILE UFFICIO
URBANISTICA E POLIZIA PRIVATA
Gianni Saccoccia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI
Geona Di Stefano

Esatti €.51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10°
Registrate al n. 70 in data 30 - 7 - 15
Il Dipendente Comunale
[Signature]