



COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

PROVINCIA DI CATANIA

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

SETTORE SERVIZI TECNICI

ALBO

Prot. 8677 26 AGO. 2015

Concessione Edilizia n. 08/15
del 24.08.2015

CONCESSIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA

IL CAPO SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 13.11.2008, prot.11652, dal Sig. Passalacqua Salvatore, residente a Catenanuova, in via Siracusa n.8, diretta ad ottenere concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 della legge n.47/85 per l'avvenuta realizzazione di un fabbricato destinato a deposito di attrezzi agricoli, in contrada Castellaci, in catasto al foglio 1, part.111;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Giuseppe Scuderi;

VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di proprietario;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsab. U.O.I.P. il 11.1.2011;

VISTO il parere favorevole condizionato espresso da questo Ufficio Urbanistica il 25.6.2015;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 19.5.1979, n.40, con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31.5.77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28.1.1977 n.10;

VISTO il decreto dell'Ass. Reg.le Sviluppo Economico del 11.11.77 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dello art.6 della Legge 10/77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTE le leggi nazionali 31.8.967 n.765, 28.1.977 n.10 e Legge Regionale 27.12.1978 n.71;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, approvato con D.D.G. dell'Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Reg.le Urbanistica, n.40 del 8.2.2011;

VISTA la determinazione sindacale n.12 del 19.4.2010 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2010 ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R. 16.4.2003 n.4;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente concessione ha assolto al versamento degli oneri concessori art.3 Legge n.10/77, come previsto da art.36, comma 2, DPR n.380/2001, a titolo di oblazione:

Oneri di urbanizzazione €. 151,11 - Versamento con c/c postale, VCY n.0734 del 24.7.2010;

Incid. costo di costruz. . €. 875,33 - Versamento con c/c postale, VCY n.0735 del 24.7.2010;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n.1 del 13.1.2014 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

RILASCIARE CONCESSIONE in sanatoria a

Passalacqua Salvatore, nato a Catenanuova il _____ c.f. PSS SVT _____, per i lavori in premessa specificati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia,

.../....

di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte nonché sotto la osservanza delle condizioni e delle prescrizioni di seguito riportate:

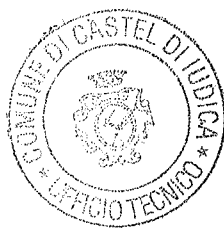
- Salvo nulla osta del Genio Civile;
- La ditta committente dovrà, a sue cure e spese, provvedere alla trascrizione della presente concessione presso la Conservatoria di Catania, entro giorni trenta dalla notifica, producendo copia della relativa ricevuta e della nota di trascrizione, in caso di inadempienza la presente sarà considerata nulla.

Eventuali lavori di completamento dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data di ricevimento della presente, pena la decadenza, ed ultimati entro anni tre dall'inizio;

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4, comma 5, della Legge n.10 del 28.1.1977, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Committente, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare la data di inizio degli stessi, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, allegando copia del nulla osta del Genio Civile e copia del DURC dell'impresa esecutrice.

Castel di Iudica 24. AGO. 2015



Esatti € 51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di
Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -
Registrate al n. 79 in data 25-8-2015
Il Dipendente Comunale

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Dipendente Comunale mentioned in the text.

IL RESPONSABILE UFFICIO
URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
Geom. Salvatore T. ...

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Responsabile Ufficio Urbanistica mentioned in the text.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI
Geom. Domenico Faranda

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Responsabile del Settore Servizi Tecnici mentioned in the text.