

# COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

PROVINCIA DI CATANIA

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

## SETTORE SERVIZI TECNICI

HLP

Prot. 42977 27 NOV. 2015

Concessione Edilizia n. 10/15  
del 26.11.2015

### CONCESSIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA

#### IL CAPO SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 25.05.2015, prot.5232, dai Sigg. Monforte Maria Rosa e Prestianni Giuseppe, residenti a Castel di Iudica, in via Maugeri snc, diretta ad ottenere concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 della legge n.47/85 per l'avvenuta realizzazione di un fabbricato destinato ad attività agricola, composto da vano lavorazione, vano deposito ed abitazione al piano terra, in via Strada Provinciale 25/II^ snc, in catasto al foglio 29, part.594;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Dott. Ing. Vincenzo Trovato;

VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, hanno titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di proprietari;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole a condizioni, espresso dal Dirigente Medico dell'U.O.I.P. in data 24.7.2015;

VISTO il parere favorevole condizionato espresso da questo Ufficio Urbanistica il 17.08.2015;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 19.5.1979, n.40, con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31.5.77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28.1.1977 n.10;

VISTO il decreto dell'Ass. Reg.le Sviluppo Economico del 11.11.77 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dello art.6 della Legge 10/77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTA la determinazione sindacale n.5 del 26.2.2015 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2015 ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R. 16.4.2003 n.4;

VISTE le leggi nazionali 31.8.967 n.765, 28.1.977 n.10 e Legge Regionale 27.12.1978 n.71;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, approvato con D.D.G. dell'Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Reg.le Urbanistica, n.40 del 8.2.2011;

VISTO l'atto d'obbligo del 9.11.2015, a mezzo del quale i Sigg. Monforte e Prestianni vincolano a parcheggio la superficie di mq. 73,50;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente concessione ha assolto al versamento degli oneri concessori di cui all'art.3 Legge n.10/77:

Oneri di urbanizzazione . . . €. 1.833,80 - Incidenza costo di costruzione . . . €. 4.238,50

Pagamento della somma di €.1.833,80 effettuato a mezzo c/c postale, VCYL n.0018, del 28.09.2015;

Per €.4.238,50 prodotta polizza fideiussoria n.77316394 del 5.10.15 della Allianz SpA, Ag. Caltagirone;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n.1 del 13.1.2014 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

#### RILASCIA CONCESSIONE in sanatoria a

**Monforte Maria Rosa**, nata a Castel di Iudica il . . . , c.f. MNF MRS C09 . E

**Prestianni Giuseppe**, nato a Castel di Iudica il . . . , c.f. PRS GPP C09! , per i lavori in premessa specificati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di

.../....

igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte nonché sotto la osservanza delle condizioni e delle prescrizioni di seguito riportate:

- Salvo nulla osta del Genio Civile;
- Siano rispettate le norme per lo smaltimento dei rifiuti edili in caso di completamento delle opere ed esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti, accompagnata dalla dichiarazione del direttore dei lavori.
- La ditta committente dovrà, a sue cure e spese, provvedere alla trascrizione della presente concessione presso la Conservatoria di Catania, entro giorni trenta dalla notifica, producendo copia della relativa ricevuta e della nota di trascrizione, in caso di inadempienza la presente sarà considerata nulla.

L'importo di €. 4.238,50 per oneri concessori dovrà essere versato secondo le seguenti scadenze:

Entro il 05.04.2016 la somma di €. 1.060,00 - Entro il 05.10.2016 la somma di €. 1.060,00

Entro il 05.04.2017 la somma di €. 1.060,00 - Entro il 05.10.2017 la somma di €. 1.059,00

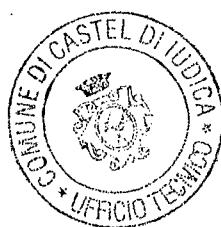
In caso di ritardato pagamento sono dovuti gli interessi legali.

I lavori di completamento dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data di ricevimento della presente, pena la decadenza, ed ultimati entro anni tre dall'inizio;

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4, comma 5, della Legge n.10 del 28.1.1977, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Committente, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare la data di inizio degli stessi, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, allegando copia del nulla osta del Genio Civile e copia del DURC dell'impresa esecutrice.

Castel di Iudica 26. NOV. 2015



Esatti €.51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -  
Registrato al n. 178 in data 27-11-15  
Il Dipendente Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
di cui sopra  
Giovanni Giacomo Piro