



SETTORE SERVIZI TECNICI

Prot. M 178

22 DIC. 2015

Concessione Edilizia n. 11/15
del 21.12.2015

CONCESSIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA

IL CAPO SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 12.08.2015, prot.8305, dai Sigg. Musarra Musca Evelina e Calderaro Antonino, coniugi, residenti a Castel di Iudica in via San Giuseppe snc, diretta ad ottenere concessione edilizia per diversa distribuzione interna, ampliamento e sopraelevazione del fabbricato esistente destinato ad attività artigianale, in via San Giuseppe snc, in catasto foglio 48, particella 108, sub 1,2,4; VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Dott. Ing. Vito Marco Pantano; VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, i richiedenti hanno titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di proprietari;

VISTA il parere igienico sanitario favorevole espresso dal Dirigente Medico dell'UOIP dell'ASP di Catania, distretto di Pàlagonia, in data 30.10.2015;

VISTO il parere favorevole espresso da questo Ufficio Urbanistica in data 19.11.2015;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 19.5.1979, n.40, con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31.5.77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28.1.1977 n.10;

VISTO il decreto dell'Ass. Reg.le Sviluppo Economico del 11.11.77 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dello art.6 della Legge 10/77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione; VISTA la determinazione sindacale n.5 del 26.2.2015 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2015 ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R. 16.4.2003 n.4;

VISTE le leggi nazionali 31.8.967 n.765, 28.1.977 n.10 e Legge Regionale 27.12.1978 n.71;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, approvato con D.D.G. dell'Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Reg.le Urbanistica, n.40 del 8.2.2011;

VISTO l'atto d'obbligo del 3.12.2015, a mezzo del quale i Sigg. Calderaro Antonino e Musarra Musca Evelina vincolano a parcheggio la superficie di mq. 57,00;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente concessione ha assolto al versamento degli oneri concessori di cui all'art.3 Legge n.10/77:

Oneri di urbanizzazione . . . €. 2.485,45 - Incidenza costo di costruzione . . . €. 3.097,55

Pagamento della somma di €. 5.583,00 effettuato a mezzo bonifico bancario in data 7.12.2015, tramite Banco Popolare agenzia di Castel di Iudica;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n.1 del 13.1.2014 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

RILASCIA CONCESSIONE a

Calderaro Antonino, nato a Castel di Iudica il c.f. CLD NNN

Musarra Musca Evelina, nata a Bronte il c.f. MSR VLN per i lavori in premessa specificati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, diigiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte nonché sotto la

..../....

osservanza delle condizioni e delle prescrizioni di seguito riportate:

- Salvo nulla osta del Genio Civile;
- Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti, accompagnata dalla dichiarazione del direttore dei lavori.
- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali diritti di terzi.
- La ditta committente dovrà, a sue cure e spese, provvedere alla trascrizione della presente concessione presso la Conservatoria di Catania entro giorni trenta dal rilascio, producendo copia della relativa ricevuta e della nota di trascrizione, in caso di inadempienza la presente sarà considerata nulla.

I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data di ricevimento della presente, pena la decadenza, ed ultimati entro anni tre dall'inizio;

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4, comma 5, della Legge n.10 del 28.1.1977, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

La ditta Committente, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare la data di inizio degli stessi, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, con sottoscrizione per accettazione, allegando copia del nulla osta del Genio Civile e copia del DURC dell'impresa esecutrice, nonché calcolo del Cd e progetto di isolamento termico .

Castel di Iudica 21 Dicembre 2015

IL RESPONSABILE UFFICIO
URBANISTICA SETTORE PRIVATA
Geom. S. Turrisi

Esatti €.51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -
Registrare al n. 136 in data 21-12-2015
Il Dipendente Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI
Geom. Domenico Faranda