



# COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

PROVINCIA DI CATANIA

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

SETTORE SERVIZI TECNICI

ALBO

Prot. 2485 - 4 MAR. 2016

Concessione Edilizia n. 01/16  
del 03.03.2016

## CONCESSIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA

### IL CAPO SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 22.12.2015, prot.14140, dal Sig. Nicotra Angelo Adriano, residente a Castel di Iudica in via Di Paola n.56, diretta ad ottenere concessione edilizia per la demolizione di fabbricati esistenti e costruzione di un fabbricato per civile abitazione ai piani terra e primo, in via Di Paola n.37, in catasto foglio 29, particella 653;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Nicotra Angelo Adriano;

VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, il richiedente ha titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di proprietario;

VISTA l'autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie, redatta dal Progettista ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010;

VISTO il parere favorevole espresso da questo Ufficio Urbanistica in data 21.01.2016;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 19.5.1979, n.40, con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31.5.77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28.1.1977 n.10;

VISTO il decreto dell'Ass. Reg.le Sviluppo Economico del 11.11.77 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dello art.6 della Legge 10/77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTA la determinazione sindacale n.5 del 26.2.2015 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2015 ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R. 16.4.2003 n.4;

VISTE le leggi nazionali 31.8.967 n.765, 28.1.977 n.10 e Legge Regionale 27.12.1978 n.71;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, approvato con D.D.G. dell'Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Reg.le Urbanistica, n.40 del 8.2.2011;

VISTO l'atto d'obbligo del 18.2.2016, a mezzo del quale il Sig. Nicotra Angelo Adriano vincola a parcheggio la superficie di mq. 70,00;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente concessione ha assolto al versamento degli oneri concessori di cui all'art.3 Legge n.10/77:

Oneri di urbanizzazione . €. 1.176,50 - Incidenza costo di costruzione . €. 2.267,30

Pagamento della somma di €.3.444,00 effettuato a mezzo bonifico bancario, in data 5.2.2016;

Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2016, la concessione edilizia è rilasciata con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n.1 del 13.1.2014 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

### RILASCIA CONCESSIONE a

**Nicotra Angelo Adriano**, nato a Catania il , c.f. NCT NLD , per i lavori in premessa specificati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte nonché sotto la

.../....

osservanza delle condizioni e delle prescrizioni di seguito riportate:

- Salvo nulla osta del Genio Civile;
- Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti, accompagnata dalla dichiarazione del direttore dei lavori.
- Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali diritti di terzi.
- La ditta committente dovrà, a sue cure e spese, provvedere alla trascrizione della presente concessione presso la Conservatoria di Catania entro giorni trenta dal rilascio, producendo copia della relativa ricevuta e della nota di trascrizione, in caso di inadempienza la presente sarà considerata nulla.
- La concessione viene rilasciata nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri concessori e quindi con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.

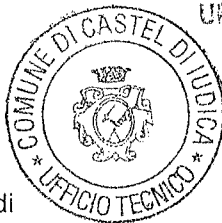
I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data di ricevimento della presente, pena la decadenza, ed ultimati entro anni tre dall'inizio;

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4, comma 5, della Legge n.10 del 28.1.1977, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

La ditta Committente, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare la data di inizio degli stessi, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, con sottoscrizione per accettazione, allegando copia del nulla osta del Genio Civile e copia del DURC dell'impresa esecutrice, nonché calcolo del Cd e progetto di isolamento termico .

Castel di Iudica 03 Marzo 2016

Esatti €.51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di  
Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -  
Registrate al n. 19 in data 3 - 3 - 2016  
Il Dipendente Comunale



IL RESPONSABILE UFFICIO  
URBANISTICO ED EDILIZIA PRIVATA  
Geom. Salvatore Turrisi

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
Geom. Donatello Faranda