



COMUNE DI CASTEL DI IUDICA
PROVINCIA DI CATANIA
Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

SETTORE SERVIZI TECNICI

ALBO

Prot. 679
21 GEN. 2015

Concessione Edilizia n. 01/15
del 20.01.2015

CONCESSIONE PER ATTIVITA' EDILIZIA

IL CAPO SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 10.09.2014, prot.8188, dal Sig. Guarnera Luciano, residente a ..., in via ..., n.1, diretta ad ottenere concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 della legge n.47/85 per l'avvenuta realizzazione di fabbricati destinati ad attività agricola, composti da fabbricato per lavorazione prodotti agricoli al piano terra ed uffici al piano primo, edificio destinato a deposito e legnaia ed edificio destinato a locale pompe, in contrada Turcisi, in catasto al foglio 28, part.521, 531, 537, sub 1 e sub 2;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dall'Arch. Bruno Condorelli; VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, ha titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di proprietario;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Dirigente Medico dell'U.O.I.P.; VISTO il parere favorevole condizionato espresso da questo Ufficio Urbanistica il 17.11.2014; VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 19.5.1979, n.40, con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31.5.77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28.1.1977 n.10; VISTO il decreto dell'Ass. Reg.le Sviluppo Economico del 11.11.77 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dello art.6 della Legge 10/77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTA la determinazione sindacale n.10 del 18.2.2014 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per l'anno 2014 ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R. 16.4.2003 n.4;

VISTE le leggi nazionali 31.8.967 n.765, 28.1.977 n.10 e Legge Regionale 27.12.1978 n.71;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, approvato con D.D.G. dell'Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Reg.le Urbanistica, n.40 del 8.2.2011;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente concessione ha assolto al versamento degli oneri concessori art.3 Legge n.10/77, come previsto da art.36, comma 2, DPR n.380/2001:

Oneri di urbanizzazione . €. 1.945,60 - Incidenza costo di costruzione . €. 5.472,40

Il pagamento di €.7.418,00 effettuato a mezzo c/c postale, VCYL n.0276 del 17.12.2014;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n.1 del 13.1.2014 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

RILASCIA CONCESSIONE in sanatoria a

Guarnera Luciano, nato a ... il ..., c.f. ..., per i lavori in premessa specificati, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di

.../....

igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte nonché sotto la osservanza delle condizioni e delle prescrizioni di seguito riportate:

- Salvo nulla osta del Genio Civile;
- Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti, accompagnata dalla dichiarazione del direttore dei lavori.
- La ditta committente dovrà, a sue cure e spese, provvedere alla trascrizione della presente concessione presso la Conservatoria di Catania, entro giorni trenta dalla notifica, producendo copia della relativa ricevuta e della nota di trascrizione, in caso di inadempienza la presente sarà considerata nulla.

I lavori di completamento dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data di ricevimento della presente, pena la decadenza, ed ultimati entro anni tre dall'inizio;

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4, comma 5, della Legge n.10 del 28.1.1977, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Committente, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare la data di inizio degli stessi, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, allegando copia del nulla osta del Genio Civile e copia del DURC dell'impresa esecutrice.

Castel di Iudica 20. GEN. 2015

Esatti €.51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -
Registrare al n. 07 in data 20 - 1 - 2015
Il Dipendente Comunale

