



COMUNE DI CASTEL DI IUDICA
PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE SERVIZI TECNICI

OGGETTO: ORDINANZA N. 24 DEL 6 NOV. 2015 PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA
PREORDINATA ALL'ESPROPRIO DEGLI IMMOBILI NECESSARI LA REALIZZAZIONE
DI UN PARCO GIOCHI NELLA FRAZIONE CINQUEGRANI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la delibera di G.M. n. 84 del 19.12.2014, esecutiva, con la quale:

- È stato approvato il progetto per la realizzazione di un parco giochi nella frazione Cinquegrani che, ai sensi dell'art. 98, comma 1, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell'art. 13 del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii., comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- È stato approvato, contestualmente, il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

DATO ATTO che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del citato D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera;

VISTO l'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.

ORDINA

A) E' disposta a favore del Comune di Castel di Iudica l'occupazione anticipata degli immobili qui descritti e specificati:

n.	intestatario	comune	fg.	Partt.	Superficie mq.	Indennità €
1	R. R.	Castel di Iudica	47	265	195	1.950,00
1.	M.M.	Castel di Iudica	47	264	10	100,00
2.	R. R.	Castel di Iudica	47	119	45	450,00
3.	P. S.	Castel di Iudica	47	262	95	950,00

- B) E' determinata d'urgenza, in via provvisoria, come sopra specificata, l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- C) Il presente atto verrà notificato ai proprietari nelle forme di legge;
- D) nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari, nel caso non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti;
- E) Ai proprietari che accettano l'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% previa autocertificazione attestante la libera e piena proprietà del bene; in caso di opposizione all'occupazione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., con la presenza di due testimoni;
- F) Il presente decreto verrà eseguito, entro il termine perentorio di mesi 3 dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. sopra citato;

- G) Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta un'indennità di occupazione da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- H) Ai sensi dell'art. 22-bis, comma 6, del più volte citato D.P.R., il presente decreto perde di efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

AVVISA

I proprietari degli immobili come sopra individuati che il giorno 10.12.2015 alle ore 10,00 e seguenti in località Piazza Cinquegrani avranno inizio le operazioni d'immissione in possesso e di redazione degli stati di consistenza degli immobili medesimi, delle quali è incaricato il Geom. Domenico Faranda.

Si avverte che gli atti di cui sopra saranno redatti in contraddittorio con gli espropriati o, in caso di assenza o rifiuto degli stessi, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione; si avverte, altresì, che possono partecipare alle operazioni eventuali titolari di diritti reali o personale sui beni.



RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
(Geom. Domenico Faranda)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Domenico Faranda", written over the typed name.