

# COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

## Provincia di Catania

C.F. 82001990876- P.IVA 019 78050878-C.C.P.15889959 Tesoreria Comunale - tel. (095) 661005-

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTI

### Informativa IMU e TASI 2015

Si porta a conoscenza che per l'anno 2015 sono confermate le aliquote in vigore per l'anno 2014 (approvate dal Consiglio Comunale nella seduta del 29 settembre 2014 con deliberazione n. 46 per l' IMU e con deliberazione n. 47 per la TASI ).

#### I M U

##### ALIQUOTE ANNO 2014/2015

- **per abitazione principale** appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze, non rientranti nell' esenzione, aliquota del 4 %o e la detrazione di €. 200,00;
- **Si dà atto** che questo Comune si è avvalso della facoltà di considerare, a decorrere dall'anno 2014, adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale.
- **per tutti gli altri fabbricati** non adibiti ad abitazione principale ad eccezione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota del 9,60 %o;
- **immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D** ad eccezione dei D10 ( fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola) aliquota del 10,60 %o
- **ed aree edificabili** aliquota del 7,60 %o.
- **Terreni Agricoli** aliquota del 7,60 %o in quanto il Comune a seguito della revisione è stato definito con normativa statale : **Non Montano** . Preso atto che in sede di conversione in Legge del D.L. n. 4/2015 è stato introdotto il comma 1-bis all'art.1, che prevede che a decorrere dall'anno 2015 il Coltivatore diretto ed all'Imprenditore agricolo professionale di cui all'art. 1 D.Lgs.vo 99/2004, iscritti alla Previdenza agricola, ha diritto alla detrazione di Euro 200,00 da applicare all' Imposta determinata ai sensi dell'art.13 comma 8-bis del D.L. 6/12/2011, n. 201 fino alla concorrenza dell'Imposta dovuta.
- **Constatato** che il N/s Comune rientra fra i Comuni elencati nell'allegato "OA" al citato Decreto il CD o IAP ha diritto a tale detrazione. Ulteriori chiarimenti consultando la Circolare IFEL del 20 Maggio 2015 pubblicata sul N/s sito Web.

**IMPORTANTE :** *Il Contribuente che si trova nella situazione di richiedere l'agevolazione per concessione a titolo gratuito immobili a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale è tenuto a presentare Dichiarazione IMU **entro il 30 Giugno dell'anno successivo** indicando le generalità dell'effettivo utilizzatore.*

*Altrettanto dovrà fare il Coltivatore diretto o Imprenditore A.P. che beneficia della detrazione riportando i terreni di propria pertinenza e dimostrare la qualifica indicando il Num. d' iscrizione alla Previdenza agricola.*

*Si ricorda inoltre che lo stesso adempimento dovrà fare il contribuente che ha beneficiato di agevolazioni nell'anno 2014.-*

Per i residenti all' Estero per pagare IMU - TASI (Tassa Servizi Indivisibili ) utilizzare

Codice IBAN : IT38 F076 0116 9000 0001 5889 959 Cod. bic/swift BPPIITRRXXX

CIN F-ABI 07601- CAB 16900 - N. CONTO 000015889959 BancoPosta

Specificare il tipo di Tributo, l'anno di riferimento e tutte le generalità del Contribuente compreso il Codice Fiscale-

# T A S I

ALIQUEUTE ANNO 2014 / 2015

**Aliquota unica dell' 1 per mille** per le seguenti tipologie di immobili :

- **per abitazione principale** (per tutte le categorie catastali) e relative pertinenze;
- **per altri immobili ed aree edificabili.**

**Aliquota pari a 0,00 per mille** per gli immobili di Categoria "D" compresi i D10

Sono esclusi dalla tassazione i terreni agricoli.

**Inoltre, si specifica che per gli immobili dati in locazione o in comodato d'uso gratuito** (case di abitazione, negozi, ecc.), **gli inquilini dovranno corrispondere una quota della tassa pari al 20%**, mentre ai proprietari spetterà il pagamento della parte restante **(80%)**.

I tributi sono versati in autoliquidazione da parte del contribuente.

Gli uffici comunali sono naturalmente a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito.