



# COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

## Provincia di Catania

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 20-09-2016

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI  
PER IL QUINQUENNIO 2016-2020 - ART. 7, COMMA 8,  
LEGGE REGIONALE N. 16/2016

L'anno duemilaesedici, il giorno VENTI del mese di SETTEMBRE alle ore 19,00  
Nella sala delle adunanze consiliari, in Castel di Iudica, a seguito di invito diramato dal Presidente  
del Consiglio comunale in data 13-09-2016 prot. n. 10591 si è riunito il Consiglio  
Comunale, in seduta pubblica, in R convocazione.  
Presiede il Sig. Antonino Sindone  
Sono intervenuti i sigg.:

		Presente	Assente
1	SINDONE ANTONINO	X	
2	ORLANDO SIMONA MARIA	X	
3	ANASTASI GAETANO GIOACCHINO	X	
4	MILETI LORENA GRAZIA	X	
5	PESCE LAURETTA ISABELLA	X	
6	CALDERARO SALVATORE	X	
7	DI DIO SALVATORE SANTO	X	
8	LONGO GIUSEPPINA	X	
9	FERRARA CARMELO	X	
10	GRECO GIOVANNI	X	
11	DI DIO SIMONA	X	
12	DI PAOLA ANGELA DEBORA		X
13	TORRISI PIERLUCA	X	
14	RUSSO EMANUELA	X	
15	GIAMMELLO GIUSEPPE		X

Assiste il Segretario Comunale Dott. Luigi Rocco Bronte

Il Presidente, constatato il numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convenuti a  
deliberare sull'argomento in oggetto, proposto da SETTORE SERVIZI TECNICI.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 8\6\1990, n.142, come recepita con L.R. n.48 dell'11\12\1991.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.53 della legge n.142\90,  
come recepito dall'art.1, comma 1, lett.i della l.r. n.48\91, hanno espresso il seguente parere:

Il Responsabile del servizio	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: ..... <u>FAVOREVOLE</u> ..... li, <u>08/09/2016</u> Il Responsabile..... <u>Settore Servizi Tecnici</u> .....
Il Responsabile di Ragioneria	Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: ..... ..... <u>FAVOREVOLE</u> ..... li, <u>12/09/2016</u> Il Responsabile..... <u>F.lli</u> .....

## PROPOSTA DI DELIBERA

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO ONERI CONCESSORI PER IL QUINQUENNIO 2016-2020 – L.R. 16/2016, art.7, comma 8.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

- Considerato che la L.R. 16/04/2003, n. 4 all'art. 17 comma 12, impone ai Comuni di adeguare gli oneri concessori di cui agli artt. 3 e 5 della Legge 28/01/1977, n. 10, ogni anno;
  - Che con Circolare n. 4 del 28/10/2003 pubblicata nella GURS del 05/12/2003, sono state impartite direttive ai fini dell'adeguamento dei suddetti oneri e fra l'altro, è stato chiarito che il mancato adempimento costituisce danno erariale;
  - Che per gli anni passati e fino all'anno 2003 l'adeguamento predetto è stato effettuato aggiornando i costi iniziali in base a decreti della Regione Siciliana, mentre con la L.R. 16/04/2003, n. 4, l'adeguamento deve essere determinato in base ai costi reali da parte dei Comuni, in conformità alle tabelle parametriche approvate con d.c. del 31/05/1997, dall'Assessorato Regionale per lo sviluppo economico;
  - Che con deliberazione del Consiglio Comunale del 19.5.1979, n.40, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31.5.77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28.1.1977 n.10;
  - Che con decreto dell'Ass. Reg.le Sviluppo Economico del 11.11.77 è stata determinata in percentuale, ai sensi dello art.6 della Legge 10/77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;
  - che dall'anno 2004 all'anno 2015 gli oneri concessori sono stati adeguati con determinazione sindacale, ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R. 16.4.2003 n.4;
  - Che con Circolare n.6/DRU del 30.12.2015 l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha fornito chiarimenti in merito all'esatta applicazione delle norme relative all'adeguamento ed aggiornamento degli oneri concessori, stabilendo che all'adeguamento degli oneri concessori deve provvedersi a mezzo di delibera di Consiglio comunale.
  - **Che con la Legge Regionale n. 16 del 10.agosto.2016, all'art. 7, comma 8, è stato stabilito che "ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione ...";**
  - Vista la relazione per l'adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2016 predisposta dal settore servizi tecnici, datata 10.02.2016, con la quale predispone i calcoli dei nuovi valori degli oneri concessori;
1. Oneri di urbanizzazione in zone A – B – C:  
Nuove costruzioni . . . . . €/mc. 3,46
  2. Oneri di urbanizzazione in zone A – B:  
Per interventi di demolizione e ricostruzione,  
ampliamenti e sopraelevazioni . . . . . €/mc. 1,73

3. Oneri di urbanizzazione in zona E: . . . . . €/mc. 1,07
4. Oneri di urbanizzazione in zona D1 artigianale . . . . . €/mq. 4,35
5. Oneri di urbanizzazione in zona D2 industriale . . . . . €/mq. 4,83
6. Costo unitario di costruzione . . . . . €/mq. 216,93

- Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2016/2020, come previsto dall'art.7, comma 8, della legge regionale n.16 del 10.8.2016;

Visto l'Ord. Amm.vo degli EE. LL. nella Regione Siciliana;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le considerazioni di cui in narrativa:

1. APPROVARE, siccome approva, la relazione, con le tabelle di calcolo, redatta da questo Ufficio Tecnico Comunale del 10.2.2016, protocollata e trasmessa al Sindaco il 16.2.2016 al n.1719, che fanno parte integrale della presente;
2. AGGIORNARE gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.7, comma 1, della legge regionale n.16/2016, per il quinquennio 2016/2020, come segue:  
 Oneri di urbanizzazione in zone A – B – C:  
 Nuove costruzioni . . . . . €/mc. 3,46  
 Interventi demol. ricostruz. ampliament. sopraelevaz. Zone A e B: . . . €/mc. 1,73  
 Oneri di urbanizzazione in zona E (agricola): . . . . . €/mc. 1,07  
 Oneri di urbanizzazione in zona D1 (artigianale): . . . . . €/mq. 4,35  
 Oneri di urbanizzazione in zona D2 (industriale): . . . . . €/mq. 4,83
3. AGGIORNARE il costo unitario di costruzione di cui all'art.7, comma 1, della legge n.16/2016, per l'anno 2016, pari ad euro 216,93/mq.  
 Il presente costo unitario di costruzione resta valido per l'anno 2016, fino all'emanazione del decreto di cui all'art.7, comma 12, della legge regionale n.16/2016.

Si passa alla trattazione del 3° punto (ex 2) all'o.d.g. ad oggetto: "Aggiornamento oneri concessori per il quinquennio 2016/2020 – Art.7, comma 8, Legge Regionale n° 16/2016.

Non avendo nessun Consigliere chiesta la parola, il Presidente messa a votazione, per alzata di mano, e con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio di seduta, la suestesa proposta di deliberazione, la votazione consegue il seguente risultato:

Presenti n° 13 – Assenti n° 2 ( Di Paola e Giammello)- Votanti n° 13 – Voti favorevoli n° 13

Il Presidente chiede che la proposta di deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, con separata votazione.

La votazione viene eseguita con le stesse modalità precedenti ed ottiene il seguente risultato:

Presenti n° 13 – Assenti n° 2 ( Di Paola e Giammello)- Votanti n° 13 – Voti favorevoli n° 13

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la suestesa proposta di delibera;  
Visto l'esito delle eseguite votazioni;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto l'ord. EE.LL. vigente nella regione siciliana;

### **DELIBERA**

1-Approvare la suestesa proposta di delibera ad oggetto: "Aggiornamento oneri concessori per il quinquennio 2016/2020 – Art.7, comma 8, Legge Regionale n° 16/2016", che qui di seguito s'intende riportata anche se non materialmente trascritta.

2-Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza, come da separata votazione.

IL PRESIDENTE  
*[Signature]*

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*Simona Orlando*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.55, comma 5, legge 8/6/1990, n.142.

Il Responsabile del servizio finanziario

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal..... *23-9-16*

Al..... *8-10-16*

Castel di Iudica, il.....

Il Segretario comunale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il.....

Il Segretario comunale