



COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

PROVINCIA DI CATANIA

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

Settore Servizi Tecnici

ALBO

Ordinanza n. 21 del 7 OTT. 2014

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

IL CAPO SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che in data 28.01.2014, con nota prot.860, la sig.ra C. e M. a C., abitante in questa via n.2, segnala a questi uffici comunali, che nella proprietà delle Sig.re D. B. M. P. adiacente alla propria, vi è la presenza di alcune lastre di eternit rotte ed abbandonate, nonché la presenza di un manufatto in blocchi di tufo e copertura a tetto destinata a pollaio e la presenza di galline, ricettacolo di cattivi odori;

Accertato, con sopralluoghi del 3.2.2014 e del 12.2.2014, che in detto tratto di terreno è presente un manufatto in blocchi di tufo destinato a pollaio, per il quale, agli atti di questo Comune, non risulta rilasciata nessuna autorizzazione o concessione edilizia;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento, prot.1499 del 13.2.2014, notificata alle interessate a mezzo Raccomandata A-R;

Visto il ricorso presentato dalle predette Sig.re D. al TAR sezione staccata di Catania, pervenuto a questo Comune il 10.4.2014, protocollato al n.3556, nel quale, tra l'altro, si sostiene che il manufatto è stato realizzato prima dell' 1.9.1967;

Vista la relazione integrativa del 28.4.2014, prot.3997 del Personale dell'ufficio urbanistica dell'Ufficiale Sanitario e del Comandante di Polizia Municipale, nella quale, tra l'altro, si riferisce al Sindaco ed al Responsabile del Settore Servizi Tecnici: "Relativamente al manufatto destinato a pollaio, nessun documento è stato prodotto a dimostrare l'esistenza in data precedente al 1.9.1977; da un'esame delle planimetrie aerofotogrammetriche della zona elaborate del dicembre 1976 nessun manufatto risulta presente nell'area in questione";

RITENUTO, pertanto, di dover procedere ad ordinare la demolizione delle opere edilizie prima citate in quanto prive di autorizzazione o concessione edilizia;

VISTE le leggi vigenti in materia;

ORDINA

Alle Sig.re D. B. M. nata a ... il ... e D. B. P. nata a ... il ... residenti a ... in via del ... n.12, in qualità di proprietarie del terreno e del manufatto, la immediata demolizione delle opere eseguite in assenza di concessione o autorizzazione edilizia, e di ripristinare lo stato dei luoghi entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, con l'avvertimento che l'inosservanza della presente comporta l'applicazione delle vigenti norme penali.

DISPONE

Che copia della presente venga notificata alle ditte interessate e trasmessa ai seguenti Enti:

- Procura della Repubblica, presso il Tribunale di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Vigili Urbani di Castel di Iudica;
- Stazione Carabinieri di Castel di Iudica;

Avverso il presente atto, è proponibile ricorso giurisdizionale, entro il termine di sessanta giorni dalla comunicazione dello stesso, davanti al TAR Sicilia, Sezione staccata di Catania, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di centoventi giorni.

Castel di Iudica, li 07.10.2014



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI
Geom. Domenico Farina