



COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

SETTORE SERVIZI TECNICI

Prot. 6045 11/06/2019

Pratica edilizia n. 41/2018

(Permesso di costruire)

N. 05/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 5, legge regionale n. 16 del 10.8.2016)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 23.07.2018, prot. 7493, dal Sig. Tomasello Francesco, diretta ad ottenere il permesso di costruire per la sopraelevazione nel fabbricato esistente per la realizzazione di due appartamenti per civile abitazione, in via S. M. delle Grazie n.13, piano primo, su immobile distinto in catasto foglio 29, particella 578;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Pesce Antonio;

VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, il richiedente ha titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di proprietario;

VISTA l'autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie, redatta dal Progettista ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010;

VISTA la relazione di istruttoria con parere favorevole espresso da questo Ufficio in data 21.1.2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 19.5.1979, n.40, con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31.5.77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28.1.1977 n.10;

VISTO il decreto dell'Ass. Reg.le Sviluppo Economico del 11.11.77 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dello art.6 della Legge 10/77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 20.9.2016 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per il quinquennio 2016-2020 ai sensi dell'art. 7, comma 8, della L.R. 10.8.2016 n.16;

VISTO il DPR n.380 del 6.6.2001 e le Leggi Regionali n. 71 del 27.12.1978 e n.16 del 10.8.2016;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, approvato con D.D.G. dell'Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Reg.le Urbanistica, n.40 del 8.2.2011;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente concessione, il Richiedente ha assolto al versamento degli oneri concessori di cui all'art.7 della Legge Regionale n.16/2016:

Oneri di urbanizzazione . €. 1.847,60 - Incidenza costo di costruzione . €. 2.279,10

Pagamento della somma di €. 4.126,70 effettuato tramite c/c postale, VCYL n. 0056 in data 23.4.2019;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n. 3 del 2.1.2019 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE a:

Tomasello Francesco, nato a _____ il _____, c.f. _____, ivi residente in via S.M. delle Grazie n.13, per i lavori di sopraelevazione del fabbricato esistente in via S. M. delle Grazie n.13, per realizzazione di due appartamenti per civile abitazione, al piano primo,

.../....

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte nonché sotto la osservanza delle condizioni e delle prescrizioni di seguito riportate:

Il Committente, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare la data di inizio degli stessi, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, sottoscritta dagli stessi, allegando copia del nulla osta del Genio Civile e copia del DURC dell'impresa esecutrice.

Si avverte che in caso del documento unico di regolarità contributiva (DURC) irregolare, il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

- Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti, accompagnata dalla dichiarazione del direttore dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dal rilascio del presente titolo abilitativo, pena la decadenza, ed ultimati entro anni tre dall'inizio, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Legge regionale n.16 del 10.8.2016.

I termini che precedono possono essere prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 6, comma 4, della Legge regionale n.16 del 10.8.2016, dovrà essere richiesto nuovo permesso per le opere ancora da eseguire.

Castel di Iudica 11. Giugno. 2019

ISTRUTTORE TECNICO
f.to Geom. Salvatore Turrisi

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2, D.
Lgs n.39/93

Esatti €.51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di
Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -
Registrate al n. 30 in data 11-6-19
Il Dipendente Comunale
TURRISI

IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI TECNICI
f.to Dott. Ing. Dario Terminello

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2, D.
Lgs n.39/93