



# COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

## CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

### SETTORE SERVIZI TECNICI

Prot. 8726

18 SET. 2019



Pratica edilizia n. 49/2019

(Permesso di costruire)

N. 08/2019

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 5, legge regionale n. 16 del 10.8.2016)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 18.07.2019, prot. 7349, dal Sig. Ingrassia Giuseppe, e dalla Sig. Cavallo Maria Angela; diretta ad ottenere il permesso di costruire in variante per la realizzazione di un fabbricato destinato a deposito ed una tettoia da adibire a stalla con annessi impianti fotovoltaici, in contrada Lavina snc, in catasto Fg. 21, part. 109.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Dott. Ing. Marco Pantano;

VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, il richiedente ha titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di proprietario;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile dell'UOIP, distretto di Palagonia dell'Azienda Sanitaria Provinciale, in data 2.3.2018, prot.230;

VISTA la dichiarazione a firma dell'Ing. Marco Pantano sul rispetto delle norme Igienico Sanitarie;

VISTO il parere favorevole espresso da questo Ufficio Urbanistica in data 18.09.2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del 19.5.1979, n.40, con la quale, sulla base del Decreto dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico n.90 del 31.5.77, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28.1.1977 n.10;

VISTO il decreto dell'Ass. Reg. lo Sviluppo Economico del 11.11.77 con il quale è stata determinata in percentuale, ai sensi dello art.6 della Legge 10/77, la quota di contributo relativa al costo di costruzione ;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 20.9.2016 con la quale sono stati aggiornati gli oneri concessori per il quinquennio 2016-2020 ai sensi dell'art. 7, comma 8, della L.R. 10.8.2016 n.16;

VISTO il DPR n.380 del 6.6.2001 e le Leggi Regionali n. 71 del 27.12.1978 e n.16 del 10.8.2016;

VISTA la legge regionale n.6 del 23.3.2010 e s.m.i;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, approvato con D.D.G. dell'Ass.to Territorio ed Ambiente, Dipartimento Reg.le Urbanistica, n.40 del 8.2.2011;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. a, b, della L.R. 10.8.2016, n.16, che prescrive che per gli interventi in zona agricola e per gli interventi di ristrutturazione o manutenzione non è dovuto il contributo di costruzione;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n.1 del 13.1.2014 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

### RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE a:

INGRASSIA GIUSEPPE, nato a Castel di Iudica, il , c.f.

Cavallo Maria Angela nata a Catania il c.f. coniugi residenti a Castel di Iudica, in via Roma n.173 per i lavori per la realizzazione di un fabbricato destinato a deposito ed una tettoia da adibire a stalla con annessi impianti fotovoltaici, in contrada Lavina snc, in catasto Fg. 21, part. 109, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed a perfetta regola d'arte nonché sotto la osservanza delle condizioni e delle prescrizioni di seguito riportate:

**Il Committente, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare la data di inizio degli stessi, il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, sottoscritta dagli stessi, allegando copia del nulla osta del Genio Civile e copia del DURC dell'impresa esecutrice.**

**Si avverte che in caso del documento unico di regolarità contributiva (DURC) irregolare, il permesso di costruire non è efficace ed i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.**

- Alla chiusura dei lavori dovrà essere esibita tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti, accompagnata dalla dichiarazione del direttore dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dal rilascio del presente titolo abilitativo, pena la decadenza, ed ultimati entro anni tre dall'inizio, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Legge regionale n.16 del 10.8.2016.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 6, comma 4, della Legge regionale n.16 del 10.8.2016, dovrà essere richiesto nuovo permesso per le opere ancora da eseguire.

Castel di Iudica 18/09/2019

Esatti € 51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di  
Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -  
Registrate al n. 48 in data 18/09/2019  
Il Dipendente Comunale

IL RESPONSABILE  
SETTORE SERVIZI TECNICI  
f.to Dott. Ing. Dario Terminello

Firma autografa sostituita a mezzo  
stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3,  
c. 2, D. Lgs n.39/93