



# COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

SETTORE SERVIZI TECNICI

ALBO

Prot. 5195 20 MAG. 2019

(Permesso di costruire)  
N. 04/2019

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Legge 23.12.1994, n.724, art.39)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 28.02.1995, prot. 2281, pratica 104, dal Sig. Spina Giovanni, diretta ad ottenere concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.724/94 per l'avvenuta realizzazione di opere edili in assenza di concessione edilizia ai piani terra e primo in via Roccella snc, in catasto al Foglio 46, particella n. 845, sub 4 e sub 5;

VISTO l'elaborato grafico delle opere e relazione tecnica, redatti dal Dott. Ing. Giuseppe Granata in data 16.12.2008;

VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, il richiedente ha titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di comproprietario con altri eredi, coma da successione del 22.12.2011 n. 1275;

VISTA la dichiarazione di conformità sanitaria redatta ai sensi dell'art.96, comma 1, L.R. n.11/2010;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal Dott. Ing. Giuseppe Granata in data 12.12.2008 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania il 26.7.2010, prot. 24909 e dallo Stesso restituito con nota prot. 26256 del 5.8.2010;

VISTA la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. R. 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23.12.1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale con allegato Regolamento Edilizio;

VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità;

DETERMINATO in via definitiva l'importo dell'oblazione abusivismo edilizio nella misura di €. 1.638,27, interamente versati;

Determinati ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17, L.R. n.4/03, in via definitiva gli oneri concessori, €. 685,34 interamente versati;

VISTA la visura catastale del 22.01.2019, nella quale sono riportate tutte le ditte proprietarie delle varie particelle interessate;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n. 3 del 2.1.2019 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

### RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA a:

**COSTANZO ROSARIA**, nata a Castel di Iudica il , c.f. CST RSR C091G;  
**SPINA GIACOMO**, nato a Castel di Iudica il , c.f. SPN GCM C091W;  
**SPINA GIOVANNI**, nato a Castel di Iudica il , c.f. SPN GNN C091K;

.../....

**SPINA SALVATORE ANTONIO**, nato a Catania il \_\_\_\_\_, c.f. SPN SVT \_\_\_\_\_ C351L;  
**SPINA ALESSANDRO**, nato a Catania il \_\_\_\_\_, c.f. SPN LSN \_\_\_\_\_ C351V;

Ognuno per i propri diritti e Salvo ulteriori diritti di terzi, per le seguenti opere abusive:

- Immobile in corso di costruzione al piano terra in via Roccella snc, in catasto al foglio 46, part. 845, sub 4;
- Immobile in corso di costruzione al piano primo in via Roccella snc, in catasto al foglio 46, part. 845, sub 5;

**Per il completamento delle opere sopra descritte dovrà essere presentato nuovo titolo abilitativo come previsto dalla L. R. n. 16/2016.**

Castel di Iudica 15. Maggio. 2019

ISTRUTTORE TECNICO  
f.to Geom. Salvatore Turrisi

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2, D.  
Lgs n.39/93

Esatti € 51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di  
Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -  
Registrate al n. 29 in data 20-5-19  
Il Dipendente Comunale  
*TURRISI*

IL RESPONSABILE  
SETTORE SERVIZI TECNICI  
f.to Dott. Ing. Dario Terminello

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2, D.  
Lgs n.39/93