



COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

SETTORE SERVIZI TECNICI

ALBO

Prot. 410

11 GEN 2019

(Permesso di costruire)
N. 01/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Legge 23.12.1994, n.724, art.39)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 28.02.1995, prot. 2288, pratica 110, dal Sig. L. D. , diretta ad ottenere concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.724/94 per l'avvenuta realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in assenza di concessione edilizia al piano terra in via Roma n. 169, in catasto Fg. 20, particelle n. 262, sub 1 e 2;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Trovato Vincenzo;

VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, il richiedente ha titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di comproprietario;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile U.O. di Igiene, USL distretto di Palagonia, in data 4.01.2010, prot. 2;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone in data 9.12.2009 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania il 11.12.2009, prot. 46293;

VISTO il parere favorevole espresso da questo Ufficio Urbanistica in data 4.01.2010;

VISTA la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. R. 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23.12.1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale con allegato Regolamento Edilizio;

VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità;

DETERMINATO in via definitiva l'importo dell'oblazione abusivismo edilizio nella misura di £. 3.054.000 pari ad €. 1.577,26, interamente versati;

Determinati ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17, L.R. n.4/03, in via definitiva gli oneri concessori, €. 1.786,34 interamente versati;

VISTE le visure catastali con allegate planimetrie del 06.02.2018, nelle quali sono riportate tutte le ditte proprietarie delle varie particelle interessate;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n. 3 del 2.1.2019 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA a:

L. D. , nato a Castel di Iudica, il , c.f. ,
residente a Castel di Iudica in via ;

L. A. , nato a Castel di Iudica, il , c.f. ,
residente a Castel di Iudica in via ;

.../....

Ognuno per i propri diritti e Salvo ulteriori diritti di terzi, per le seguenti opere abusive:

Appartamento per civile abitazione al piano terra, in via Roma n. 169, distinto in catasto Foglio 20, particella 262, sub 1, categoria A/3, Cons. 3,5 vani;

Vano garage al piano terra, in via Roma n. 169, distinto in catasto Foglio 20, particella 262, sub 2, categoria C/6, Cons. 76 mq.

Castel di Iudica 09. Gennaio. 2019

UFFICIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
f.to Geom. Salvatore Turrisi

Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3,
c. 2, D. Lgs n.39/93

Esatti €51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di
Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -
Registrate al n. 04 in data 10.1.2019
Il Dipendente Comunale
f.to Turrisi

IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI TECNICI
f.to Dott. Ing. Dario Terminello

Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3,
c. 2, D. Lgs n.39/93