



C O M U N E D I C A S T E L D I I U D I C A

C I T T À M E T R O P O L I T A N A D I C A T A N I A

Cod.Fisc. 82001990876 - Part. IVA 01978050878

ALBO

SETTORE SERVIZI TECNICI

11 GEN - 2019

Prot. 410

(Permesso di costruire)

N. 01/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Legge 23.12.1994, n.724, art.39)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

VISTA la domanda presentata il 28.02.1995, prot. 2288, pratica 110, dal Sig. L. D., diretta ad ottenere concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge n.724/94 per l'avvenuta realizzazione di un fabbricato per civile abitazione in assenza di concessione edilizia al piano terra in via Roma n. 169, in catasto Fg. 20, particelle n. 262, sub 1 e 2;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla predetta istanza, redatto dal Geom. Trovato Vincenzo;

VISTO che, come risulta dalla documentazione esibita, il richiedente ha titolo per ottenere la predetta concessione in qualità di comproprietario;

VISTO il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile U.O. di Igiene, USL distretto di Palagonia, in data 4.01.2010, prot. 2;

VISTO il Certificato di Idoneità Sismica redatto dal Dott. Arch. Liborio Giovanni Pavone in data 9.12.2009 e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania il 11.12.2009, prot. 46293;

VISTO il parere favorevole espresso da questo Ufficio Urbanistica in data 4.01.2010;

VISTA la Legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L. R. 10.8.1985 n. 37 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art.39 della legge 23.12.1994 n.724 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale con allegato Regolamento Edilizio;

VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità;

DETERMINATO in via definitiva l'importo dell'oblazione abusivismo edilizio nella misura di €. 3.054.000 pari ad €. 1.577,26, interamente versati;

Determinati ai sensi dell'art.27 della L.R. n.37/85, art.4 della L.R. n.26/86, art.1 della L.R. n.34/96, art.17, L.R. n.4/03, in via definitiva gli oneri concessori, €. 1.786,34 interamente versati;

VISTE le visure catastali con allegate planimetrie del 06.02.2018, nelle quali sono riportate tutte le ditte proprietarie delle varie particelle interessate;

VISTA la legge n.142/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la determinazione sindacale n. 3 del 2.1.2019 che individua il Capo del settore Servizi Tecnici;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA a:

L. D., nato a Castel di Iudica, il , c.f. ,
residente a Castel di Iudica in via ;

L. A., nato a Castel di Iudica, il , c.f. ,
residente a Castel di Iudica in via ;

.../....

Ognuno per i propri diritti e Salvo ulteriori diritti di terzi, per le seguenti opere abusive:

Appartamento per civile abitazione al piano terra, in via Roma n. 169, distinto in catasto Foglio 20, particella 262, sub 1, categoria A/3, Cons. 3,5 vani;

Vano garage al piano terra, in via Roma n. 169, distinto in catasto Foglio 20, particella 262, sub 2, categoria C/6, Cons. 76 mq.

Castel di Iudica 09. Gennaio. 2019

UFFICIO URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
f.to Geom. Salvatore Turrisi

Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3,
c. 2, D. Lgs n.39/93

Esatti €.51,65 (euro cinquantuno/65) per diritti di
Segreteria. D.L. n.8/93, art.10, comma 10° -
Registrate al n. 04 in data 10.1.2019
Il Dipendente Comunale
f.to Turrisi

IL RESPONSABILE
SETTORE SERVIZI TECNICI
f.to Dott. Ing. Dario Terminello

Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3,
c. 2, D. Lgs n.39/93