

ALBO  
30.3.  
2013  
A.Y.P.E.S.

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA APERTA SOTTO SOGLIA

### **OGGETTO: Affidamento servizio di pulizia locali comunali - anno 2013.**

Importo a base d'asta: Euro 19.209,60.

Gara disciplinata dagli artt. 55 e 124 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera b del predetto decreto e ss.mm.ii.

L'eventuale anomalia dell'offerta è disciplinata dall'art.124, comma 8, del predetto decreto.

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di Gennaio alle ore 10.18 e seguenti nei locali dell'ufficio tecnico aperti al pubblico, il presidente di gara Geom. Domenico Faranda assistito dal segretario verbalizzante Salvatore Turrisi ed alla continua presenza dei testimoni: Pietro Burrello e Angelo Pesce, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

Che con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n.1559 del 17.12.2012 è stato approvato il preventivo di spesa relativo al servizio in oggetto, redatto dall'Ufficio Tecnico in data 7.12.2012, per l'importo complessivo di Euro 25.000,00 di cui a b.a. Euro 19.209,60 ed Euro 5.790,40 per somme disposizione dell'Amministrazione.

Che con il medesimo provvedimento venne stabilito di indire per il presente appalto una gara a procedura aperta con le modalità sopra indicate.

Che a norma dell'art.122, comma 5, ultimo periodo del D. Lgs 12.4.2006 n.163 –codice dei contratti pubblici-, è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del bando integrale all'Albo Pretorio del Comune dal 7.1.2013 al 22.1.2011 e sul sito informatico del Comune;

Che in relazione a quanto sopra è stata fissata per oggi 22/01/2013 alle ore 10.00 la gara per il pubblico incanto.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare alla stessa le ditte avrebbero dovuto far pervenire, in plico sigillato con ceralacca, a mano o a mezzo di raccomandata del servizio postale anche non statale, a questo ente entro le ore 09.00 del 22/01/2013, sia l'offerta che tutta la documentazione richiesta.

### IL PRESIDENTE

Chiarisce che, in applicazione della normativa sopra richiamata, si procederà all'aggiudicazione, in favore della migliore offerta non anomala.

Per i criteri di selezione delle offerte anomalamente basse si applicano le disposizioni di cui al citato art. 19, comma VI della L.R. n. 12/2011.

Il Presidente chiarisce inoltre che, in applicazione dell'art.86 comma 1 del codice dei contratti si procederà, solo nel caso in cui il numero delle offerte valide non risulti inferiore a dieci, alla verifica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del sopracitato codice dei contratti; Verranno pertanto ritenute anormalmente basse le offerte delle imprese che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

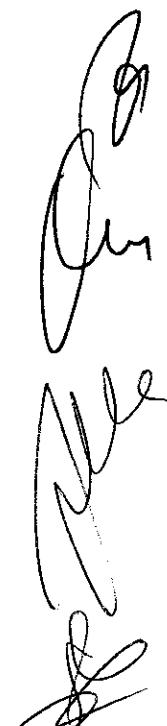
Chiarisce inoltre che ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio sarà effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali.

#### IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei testi anzi citati, inizia le operazioni del pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di 23 ditte.

Tutte giunte nei termini prefissati:

- |                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1. Pulistella impresa Pulistella     | prot.516 del 15/01/2013 |
| 2. La Luminosa srl                   | prot.517 del 15/01/2013 |
| 3. Multiservices srl                 | prot 583 del 16/01/2013 |
| 4. Futurambiente srl                 | prot 703 del 18/01/2013 |
| 5. Macroservice                      | prot.704 del 18/01/2013 |
| 6. Sikania service                   | prot.705 del 18/01/2013 |
| 7. Licata clean servie srl           | prot.706 del 18/01/2013 |
| 8. General services                  | prot 707 del 18/01/2013 |
| 9. La lucente                        | prot.733 del 18/01/2013 |
| 10. De Francesco Gesidio             | prot.756 del 21/01/2013 |
| 11. Bivona Giuseppe Massimo          | prot.760 del 21/01/2013 |
| 12. Impresa Mediterranea servizi srl | prot.769 del 21/01/2013 |
| 13. In Linea soc. coop.              | prot.770 del 21/01/2013 |
| 14. Focus services                   | prot.771 del 21/01/2013 |
| 15. Impresa di Pulizia Europa        | prot.772 del 21/01/2013 |
| 16. La Profumata soc. coop.          | Prot.773 del 21/01/2013 |



|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 17. Banca Ecoop Soc. Coop a r.l. | prot.774 del 21/01/2013 |
| 18. Pulishop                     | prot.816 del 22/01/2013 |
| 19. Impresa Polish               | prot.817 del 22/01/2013 |
| 20. C.& C. servizi srl           | prot.818 del 22/01/2013 |
| 21. Europa Servizi               | prot.823 del 22/01/2013 |
| 22. Pro Iudica                   | prot.824 del 22/01/2013 |
| 23. Polish Meridional S.R.L.     | prot.828 del 22/01/2013 |

Dà quindi atto che i plichi vengono numerati progressivamente dal n.1 al 23 secondo l'ordine di protocollo.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame delle dichiarazioni e dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti con il bando di gara evidenziando eventuali palese difformità ovvero la presenza di dichiarazioni mendaci e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, così come appresso riportato a fianco di ciascuna:

- 1. Pulistella impresa Pulistella ..... Ammessa
- 2. La Luminosa srl ..... Ammessa
- 3. Multiservices srl ..... Ammessa
- 4. Futurambiente srl ..... Ammessa
- 5. Macroservice ..... Ammessa
- 6. Sikania service ..... Ammessa
- 7. Licata clean service srl ..... Ammessa
- 8. General services ..... Esclusa

In quanto non ha reso la dichiarazione prevista al punto A.5 del bando di gara;  
Ha prodotto polizza fideiussoria di importo inferiore a quanto previsto nel  
bando di gara; La dichiarazione sostitutiva concernente i dati relativi al  
DURC non è stata resa secondo le modalità previste dall'art.6 del D.A.  
n.26/GAB del 24.2.2006.

- 9. La lucente ..... Esclusa

In quanto non ha reso la dichiarazione prevista al punto A.5 del bando di gara.

- 10. De Francesco Gesidio ..... Ammessa
- 11. Bivona Giuseppe Massimo ..... Ammessa

12. Impresa Mediterranea servizi srl ..... Ammessa

13. In Linea soc. coop. ..... Esclusa

In quanto il DURC prodotto risulta scaduto e non è stata resa la relativa dichiarazione; Ha prodotto polizza fideiussoria di importo inferiore a quanto previsto nel bando di gara;

14. Focus services ..... Ammessa

15. Impresa di Pulizia Europa ..... Ammessa

16. La Profumata soc. coop. ..... Ammessa

17. Banca Ecoop Soc. Coop a r.l. ..... Ammessa

18. Pulishop ..... Ammessa

19. Impresa Polish ..... Esclusa

In quanto non è stata resa la dichiarazione relativa alla regolarità contributiva, né è stato prodotto il DURC.

20. C.& C. servizi srl ..... Ammessa

21. Europoa Servizi ..... Ammessa

22. Pro Iudica ..... Ammessa

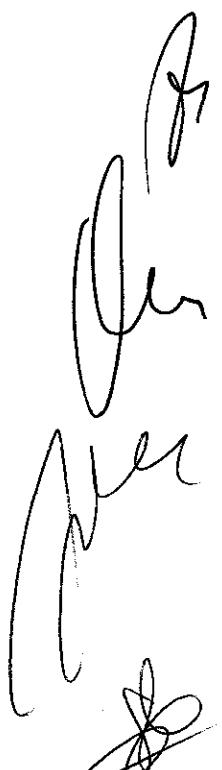
23. Polish Meridional S.R.L ..... Ammessa

Il Presidente dà atto che preliminarmente sono state escluse n. 4 ditte per i motivi sopra descritti e quindi vengono ammesse n.19 ditte alla fase successiva.

Il presidente prima di procedere all'apertura delle buste con le offerte ricorda che, come previsto dal bando, l'offerta deve essere espressa in cifra percentuale con quattro cifre decimali e che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica:

|    |                              |          |           |
|----|------------------------------|----------|-----------|
| 1  | Pulistella                   | Ribasso: | 19,4000 % |
| 2  | La Luminosa                  | Ribasso: | 38,1200 % |
| 3  | Multiservices                | Ribasso: | 22,8920 % |
| 4  | Futurambiente                | Ribasso: | 15,9900 % |
| 5  | Macroservice                 | Ribasso: | 34,7710 % |
| 6  | Sikania service              | Ribasso: | 29,5030 % |
| 7  | Licata clean service         | Ribasso: | 12,8390 % |
| 10 | De Francesco Gesidio         | Ribasso: | 30,0500 % |
| 11 | Bivona Giuseppe Massimo      | Ribasso: | 36,7700 % |
| 12 | Impresa Mediterranea servizi | Ribasso: | 38,0140 % |
| 14 | Focus services               | Ribasso: | 34,9000 % |
| 15 | Impresa di pulizia Europa    | Ribasso: | 24,2524 % |
| 16 | La Profumata                 | Ribasso: | 10,9930 % |
| 17 | Banca Ecoop                  | Ribasso: | 19,0000 % |
| 18 | Pulishop                     | Ribasso: | 24,5200 % |



|    |                   |                    |
|----|-------------------|--------------------|
| 20 | C.& C. servizi    | Ribasso: 34,9000 % |
| 21 | Europoa Servizi   | Ribasso: 21,2300 % |
| 22 | Pro Iudica        | Ribasso: 25,0000 % |
| 23 | Polish Meridional | Ribasso: 21,0500 % |

Il Presidente dichiara che vengono ammesse alla gara n.19 (diciannove) offerte.

Dopodichè le offerte ammesse, poste in ordine decrescente, danno origine al seguente elenco:

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| La Luminosa                  | Ribasso: 38,1200 % |
| Impresa Mediterranea servizi | Ribasso: 38,0140 % |
| Bivona Giuseppe Massimo      | Ribasso: 36,7700 % |
| Focus services               | Ribasso: 34,9000 % |
| C.& C. servizi               | Ribasso: 34,9000 % |
| Macroservice                 | Ribasso: 34,7710 % |
| De Francesco Gesidio         | Ribasso: 30,0500 % |
| Sikania service              | Ribasso: 29,5030 % |
| Pro Iudica                   | Ribasso: 25,0000 % |
| Pulishop                     | Ribasso: 24,5200 % |
| Impresa di pulizia Europa    | Ribasso: 24,2524 % |
| Multiservices                | Ribasso: 22,8920 % |
| Europoa Servizi              | Ribasso: 21,2300 % |
| Polish Meridional            | Ribasso: 21,0500 % |
| Pulistella                   | Ribasso: 19,4000 % |
| Banca Ecoop                  | Ribasso: 19,0000 % |
| Futurambiente                | Ribasso: 15,9900 % |
| Licata clean service         | Ribasso: 12,8390 % |
| La Profumata                 | Ribasso: 10,9930 % |

Il presidente prende atto che le offerte valide rimaste in gara sono più di dieci e che pertanto, in applicazione dell'art.19 comma 6 della L.R. n.12/2011, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, si procederà con la esclusione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede pertanto all'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Pertanto vengono escluse le seguenti 6 ditte:

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| La Luminosa                  | Ribasso: 38,1200 % |
| Impresa Mediterranea servizi | Ribasso: 38,0140 % |
| Bivona Giuseppe Massimo      | Ribasso: 36,7700 % |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Futurambiente        | Ribasso: 15,9900 % |
| Licata clean service | Ribasso: 12,8390 % |
| La Profumata         | Ribasso: 10,9930 % |

Dopo queste operazioni di esclusione di n.6 ditte, per il calcolo della media restano n. 13 ditte, e precisamente:

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| 14 Focus services            | Ribasso: 34,9000 % |
| 20 C.& C. servizi            | Ribasso: 34,9000 % |
| 5 Macroservice               | Ribasso: 34,7710 % |
| 10 De Francesco Gesidio      | Ribasso: 30,0500 % |
| 6 Sikania service            | Ribasso: 29,5030 % |
| 22 Pro Iudica                | Ribasso: 25,0000 % |
| 18 Pulishop                  | Ribasso: 24,5200 % |
| 15 Impresa di pulizia Europa | Ribasso: 24,2524 % |
| 3 Multiservices              | Ribasso: 22,8920 % |
| 21 Europoa Servizi           | Ribasso: 21,2300 % |
| 23 Polish Meridional         | Ribasso: 21,0500 % |
| 1 Pulistella                 | Ribasso: 19,4000 % |
| 17 Banca Ecoop               | Ribasso: 19,0000 % |

Il Presidente chiarisce che le medie verranno calcolate fino alla quarta cifra decimale e rende noto che la somma dei ribassi percentuali è pari a 341,4684 che divisa per il numero di offerte rimaste in gara, pari a 13 imprese, dà luogo ad una media aritmetica pari a 26,2668.

Il Presidente calcola, relativamente alle ditte rimaste dopo il c.d. taglio delle ali, gli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media, che sono i seguenti:

| Ditte                   | Scarto% |
|-------------------------|---------|
| 14 Focus services       | 8,6332  |
| 20 C.& C. servizi       | 8,6332  |
| 5 Macroservice          | 8,5042  |
| 10 De Francesco Gesidio | 3,7832  |
| 6 Sikania service       | 3,2362  |

Il Presidente rende noto che la somma degli scarti incrementali delle offerte di maggior ribasso è pari a 32,79 che divisa per 5 ditte dà luogo allo scarto medio aritmetico che è uguale a 6,558. Sommando lo scarto medio aritmetico di 6,558 e la media sopraccitata di 26,2668 dà luogo al valore di 32,8248, che rappresenta la soglia per individuare le offerte che presentano un ribasso anormalmente basso.

Il Presidente, ai sensi dell'art.19, comma 6, della L.R. n.12/2011, procede all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala e cioè in favore della ditta De Francesco Gesidio, con sede in Canicattì, via Aleardi snc, P.IVA 02548160841, che ha offerto il ribasso del \_30,05% pari ad un importo complessivo netto di Euro €.13.437,12.

L'aggiudicazione è fatta con riserva, della favorevole verifica prevista dalla vigente normativa antimafia.

Il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta delle ditte escluse che riportano i seguenti ribassi:

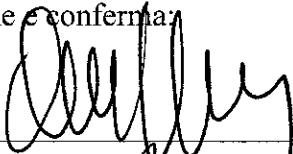
|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 8 General services | Ribasso: 27,5010 % |
| 9 La Lucente       | Ribasso: 27,3300 % |
| 13 In Linea        | Ribasso: 20,4000 % |
| 19 Impresa Polish  | Ribasso: 35,4500 % |

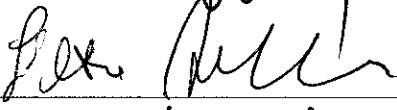
Il Presidente dispone, a cura del responsabile del procedimento, la comunicazione dell'esito della gara alla ditta aggiudicataria e al concorrente che segue in graduatoria, Sikania service con sede in Caltanissetta in via Rosso di San Secondo 16/c, che dovranno presentare entro i termini prefissati, la documentazione indicata nel bando o richiesta a riprova del possesso dei requisiti ivi indicati.

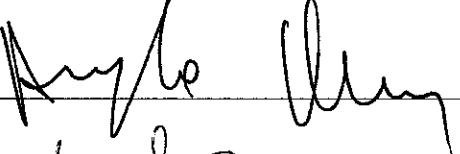
Dispone la pubblicazione, per almeno tre giorni consecutivi non festivi all'albo pretorio.

Da infine atto che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art.17 della L.R. 31.03.1972 n.19, ai fini fiscali, il presente verbale va sottoposto alla registrazione entro venti giorni successivi alla stipula del relativo contratto e unitamente a quest'ultimo.

Il presente verbale, a stampa in fogli di carta resa legale in modo straordinario, di cui si occupano numero sette facciate, con la presente, alle ore 15,28 di oggi 22.1.2013, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma:

Il Presidente di gara: 

I Teste: 

II Teste: 

Il Segr.: 